

Ciutadania. Hipoteques i Plans de Pensions

4.2. Suspensió de les obligacions derivades dels contractes de crèdit sense garantia hipotecària

Sinopsi ajuda	Mesures conduents a procurar la suspensió temporal de les obligacions contractuals derivades de tot préstec o crèdit sense garantia hipotecària. S'hi poden acollir les persones físiques en situació de vulnerabilitat econòmica
Òrgan gestor	Govern de l'Estat
Beneficiari	Persones que disposin d'un crèdit no hipotecari i es trobin en una situació de vulnerabilitat econòmica ocasionada per la crisi sanitària del COVID-19.
Efectes	<ul style="list-style-type: none">- La suspensió del deute hipotecari durant el termini de 3 mesos.- L'ampliació de la data de venciment acordada en el contracte pel temps que duri la suspensió.- Durant el període de vigència de la suspensió l'entitat creditora no pot exigir el pagament de la quota, ni de cap dels conceptes que la integren.- No es permetrà l'aplicació d'interessos ni ordinaris ni de demora durant el període de vigència de la suspensió.
Requisits	<ul style="list-style-type: none">- Han de concórrer conjuntament els següents requisits- Haver passat a estar en situació d'atur. En cas de ser empresari o professional, haver patit una pèrdua substancial d'ingressos o una caiguda en la facturació de al menys el 40%.- El conjunt d'ingressos dels membres de la unitat familiar, formada pel deutor del crèdit no hipotecari, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita, i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin en l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar, així com el cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita dels fills que resideixin en l'habitatge, no podran superar els llindars següents:<ol style="list-style-type: none">I. Amb caràcter general, 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples Mensual (IPREM), establert en 537,84 euros, de manera que el límit general és de 1.613,52 euros.II. El límit s'incrementarà en un 0,1 vegades l'IPREM per

COVID-19



	<p>cada fill (1.774,87 amb un fill, 1.936,22 amb dos fills ...) o un 0,1 vegades l'IPREM per cada fill en unitats familiars monoparentals (1.855,55 amb un fill, 2.097,57 per dos fills ...)</p> <p>III. Igualment, el límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar. (1.774, 87 amb un major de 65 anys ...)</p> <p>IV. Si algun dels membres de la unitat familiar té declarada una discapacitat superior a l'33%, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti acreditadament de forma permanent per realitzar una activitat laboral, el límit serà de 4 vegades l'IPREM (2.151,36 euros) sense perjudici dels increments per fill a càrrec.</p> <p>V. Si la persona que va signar el contracte de lloguer pateix paràlisi cerebral, malaltia mental o discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior a l'33%, o és una persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior a l'65%, o si aquesta persona o la persona que en té cura pateixen una malaltia greu que els incapaciti acreditadament per realitzar una activitat laboral, el límit serà de 5 vegades l'IPREM (2.689,20 €)</p> <ul style="list-style-type: none">- Les quotes de pagaments periòdics del deutor (bé d'una renda per lloguer del seu habitatge habitual o bé de qualsevol tipus de finançament sense garantia hipotecària enfront d'una entitat financera) han de ser igual o superior a l'35% dels ingressos líquids que percebi la unitat familiar.- La unitat familiar ha d'haver sofert una alteració substancial de les seves circumstàncies econòmiques en termes d'esforç d'abonament de deutes sense garantia hipotecària, entenent com a tal que la càrrega d'aquests deutes s'hagi multiplicat per almenys 1,3.
Documentació	<p>L'acreditació dels requisits s'ha de fer presentant la següent documentació.</p> <ul style="list-style-type: none">- En cas d'atur: certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantia legal percebuda en concepte de prestacions o subsidis per atur- En cas de cessament d'activitat de l'autònom: certificat expedit per l'AEAT o l'òrgan competent de la comunitat

COVID-19



	<p>autònoma, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat de la persona interessada.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pel que fa a el nombre de persones que habiten l'habitatge habitual:<ul style="list-style-type: none">▪ Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet▪ Certificat d'empadronament de les persones en l'habitatge, amb referència a el moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors.▪ Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat laboral permanent.- Titularitat dels béns: Nota simple de el servei d'índexs de el Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar. <p>Declaració responsable del deutor o deutors relativa a l'acompliment dels requisits exigits.</p> <p>NOTA: No obstant això, si el sol·licitant de la moratòria no pogués aportar algun dels documents 1) a 4) anteriors, podrà substituir-los per una declaració responsable que inclogui la justificació expressa dels motius, relacionats amb les conseqüències de la crisi del COVID- 19, que li impedeixen aquesta aportació. En aquest cas disposarà d'un termini d'un mes després de la finalització del termini de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues per a l'aportació dels documents.</p> <p>Fiadors o avaladors</p> <p>Els fiadors o avaladors als quals els sigui aplicable la suspensió de les obligacions derivades dels contractes de crèdit sense garantia hipotecària poden exigir que el creditor esgoti el patrimoni del deutor principal abans de reclamar-los el deute garantit, tot i que en el contracte hagin renunciat expressament al benefici d'excussió.</p>
Més informació web oficial	<p>https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/consumidores/suspensionObligaciones.htm</p> <p>https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/01/pdfs/BOE-A-2020-4208.pdf</p>
Sol·licitud	<p>Davant l'entitat creditora del deute, acompanyant-la de la documentació exigida. En un termini de 15 dies haurà d'implementar la suspensió.</p> <p>https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/documentos/Modelo-4.pdf</p>
Suport	