

Ciutadania. Habitatge

3.8. Ajudes per al pagament del lloguer: préstec de l'Estat

Sinopsi ajuda	<p>Les persones i famílies que per la seva especial vulnerabilitat econòmica no puguin tornar les ajudes de finançament rebudes per fer front a el pagament del seu lloguer podran acollir-se a una segona ajuda extraordinària que els protegeixi de condicions especialment precàries.</p> <p>És una mesura de govern Espanyol per ajudar les persones afectades per la COVID-19 que tenen dificultats per pagar el preu del seu lloguer. Consisteixen en un crèdit avalat per l'Estat, sense interessos ni despeses pel beneficiari, per un import de fins a 6 mensualitats del lloguer, que es pot tornar en 6 anys (ampliable fins a 10 anys, en casos excepcionals).</p> <p>El préstec es formalitza amb un contracte entre l'entitat financera i el llogater titular del contracte de lloguer. Si en el contracte de lloguer consta més d'un inquilí titular, necessàriament hauran de subscriure el préstec tots els titulars i respondran d'aquest de forma solidària.</p>
Òrgan gestor	Govern de l'Estat - GOIB
Beneficiari	Les persones i famílies que per la seva especial vulnerabilitat econòmica no puguin tornar les ajudes de finançament rebudes per fer front a el pagament del seu lloguer podran acollir-se a una segona ajuda extraordinària que els protegeixi de condicions especialment precàries.
Quantia	<ul style="list-style-type: none">- La quantia d'aquest ajut té com a límit màxim 900 € al mes.- No podrà superar en cap cas la quantitat total de 5.400 € <p>Es podran finançar un màxim de 6 mensualitats, a comptar des de l'1 abril de 2020 i com a màxim podran comprendre les mensualitats posteriors als 6 mesos següents a la signatura d'el contracte. Aquestes mensualitats seran sempre mentre duri la vigència del contracte de lloguer.</p> <p>El préstec es podrà tornar en un termini de fins a 6 anys i es podrà pactar que es comenci a tornar a partir dels 6 mesos des de la signatura del contracte. No obstant això, si el sol·licitant vol podrà tornar el préstec abans, podrà fer-ho en qualsevol moment sense cap càrrec addicional.</p>

	<p>Transcorreguts els 3 primers anys des de la concessió del préstec i abans de l'acompliment dels 5 anys i mig, es pot sol·licitar la pròrroga de fins a 4 anys més si s'acredita a l'entitat financera que es manté la situació de vulnerabilitat de la persona sol·licitant acreditada en el moment de la sol·licitud.</p>
Requisits	<ul style="list-style-type: none">- Es podrà sol·licitar directament a l'entitat financera fins el 30 de setembre de 2020 i, en tot cas, es formalitzaran abans del 31 d'octubre de 2020 (aquests terminis es podran prorrogar).- Aquest ajut s'abonarà per l'Administració de forma directa a l'arrendador per compte de l'arrendatari. <p>El poden sol·licitar els titulars de el lloguer d'un habitatge en què resideixen de manera habitual, que tinguin residència legal a Espanya, el contracte de lloguer en vigor en el moment de fer la sol·licitud i que compleixin tots els requisits següents:</p> <p>1. El llogater sol·licitant i els membres de la unitat familiar no poden ser propietaris o usufructuaris de cap habitatge a Espanya.</p> <p>S'entén que compleixen el requisit anterior, en els casos següents:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tenen únicament un% de la propietat de l'habitatge i l'han obtingut per herència.• Tenen la propietat o usdefruit, però no poden disposar de l'habitatge a causa de separació o divorci o una altra causa no voluntària de la persona sol·licitant.• Tenen la propietat o usdefruit, però l'habitatge no està adaptada a la discapacitat de la persona sol·licitant o d'algun dels membres de la unitat familiar. <p>* En els casos anteriors s'haurà d'aportar una declaració responsable, juntament amb la sol·licitud, indicant aquesta situació.</p> <p>2. El llogater sol·licitant o algun Membre de la unitat familiar ha patit una reducció d'ingressos a causa de l'COVID-19, i és Troba en alguna de les Situacions Següents:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ha passat a la situació d'atur• Ha patit un expedient de Regulació temporal de l'ocupació -ERTE-• Ha patit una reducció de jornada per motiu de cures (ex.

COVID-19



	<p>Per Tenir cura de fills, pares o altres familiars)</p> <ul style="list-style-type: none">• Ha cessat en l'activitat de treballador per compte propi (autònom)• Altres Circumstàncies degudes a la COVID-19, que suposen 1 Reducció d'Ingressos per Treballadors o Autònoms. <p>3. La suma dels ingressos de tots els membres de la unitat familiar no pot superar en el mes anterior a la sol·licitud els 2.689,20 € / mes.</p> <p>4. El preu del lloguer més les despeses bàsiques (electricitat, gas, gasoil per a la calefacció, aigua corrent, telecomunicacions fixes i mòbils i comunitat de propietaris) del mes anterior a la sol·licitud ha de ser igual o superior a l'35% del total de ingressos nets de la unitat familiar.</p> <p>Ex. Renda de lloguer més despeses bàsiques \geq a l'35%</p> <p>Ingressos nets unitat familiar Renda de lloguer + despeses bàsiques \rightarrow 900 € Ingressos nets unitat familiar \rightarrow 1.500 € 35% Ingressos nets unitat familiar = 1.500 € x 0,35 = 525 €. Renda de lloguer + despeses bàsiques = 900 € > 35% dels ingressos nets unitat familiar = 525 €. Per tant, compleix el requisit.</p>
Documentació	<p>1. En cas de situació legal d'atur: certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantia percebuda en concepte de prestacions o subsidis per l'atur (Certificat de el Servei Públic d'Ocupació Estatal -SEPE-. Es pot obtenir telemàticament a la seva pàgina web https://sede.sepe.gob.es/portaSedeEstaticos/flows/gestorContenidos?page=sv00C).</p> <p>2. En cas de cessament de l'activitat dels treballadors per compte propi / autònoms: certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració tributària o, si escau, per l'òrgan competent de la comunitat autònoma, que acrediti la declaració de cessament de la activitat per l'interessat. (Certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària -AEAT-. Es pot obtenir telemàticament a la seva pàgina web https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/Inicio/La_Agencia_Tributaria/Campanas/Censos_NIF_y_domicilio_fiscal/Empresas_y_profesiona</p>

[les_Declaracion_censal_Modelos_036_y_037/Informacion/Declaracion_censal_Modelos_036_y_037/Causas_de_presentacion/Baja/Cese_en_el_ejercicio_de_actividades_empresariales_y_o_profesionales.shtml](#)).

3. En cas d'una unitat familiar composta pels cònjuges no separats o parella de fet inscrita, els seus fills i, si escau, cònjuges o parella de fet dels fills, que resideixin al mateix habitatge: llibre de família o document acreditatiu de la parella de fet.

4. En tot cas: DNI / NIE de l'inquilí titular del contracte i còpia del contracte de lloguer en vigor. El contracte de lloguer ha d'identificar qui és l'arrendador i el seu número de compte corrent per poder fer l'ingrés, si no figura en el contracte s'ha d'aportar aquest en la forma que indiqui l'entitat financera.

5. En tot cas: certificat d'empadronament de totes les persones de la unitat familiar empadronades al mateix habitatge, amb referència a la data de presentació de la sol·licitud. (Es pot obtenir a l'Ajuntament del teu municipi, en alguns casos de forma telemàtica o per telèfon).

6. En tot cas: nota simple del servei d'índex / localització de propietats de el Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar (es pot obtenir per correu electrònic en qualsevol dels registres de la teva ciutat, adjuntant una fotocòpia del DNI / NIE de tots els membres de la teva unitat familiar, pots consultar el correu electrònic dels Registres de la teva ciutat a la següent llista <https://www.registradores.org/lista-de-correos-electronicos-de-los-registros-de-la-propiedad/>) o bé certificat cadastral.

7. En tots els casos: formulari de sol·licitud del préstec i declaració responsable de l'inquilí titular del contracte de lloguer de l'acompliment dels requisits per sol·licitar-ho. (es pot obtenir a l'entitat financera en el moment de fer la sol·licitud).

* En cas de no poder aportar algun dels documents anteriors: el sol·licitant podrà indicar-ho en la mateixa declaració responsable, explicant els motius relacionats amb la COVID-19, que impedeixin la seva aportació. Un cop finalitzat l'Estat d'alarma i les seves pròrrogues disposarà de 3 mesos per presentar a l'entitat financera els documents que no hagués pogut aportar en el moment de la sol·licitud.

COVID-19



Més informació web oficial	https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/prestamos.htm https://www.mscbs.gob.es/ssi/portada/docs/Ampliar_el_Escudo_Social_para_no_dejar_a_nadie_atras.pdf
Sol·licitud	https://www.ico.es/web/ico/linea-avales-arrendamiento-covid-19 Apartat ¿Dónde solicitar el préstamo?
Suport	servei d'atenció al ciutadà del Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA): al següent enllaç (https://www.mitma.gob.es/ministerio/contacto-web) o al telèfon 900.900.707 Servei d'atenció a la ciutadania sobre ajudes a l'habitatge. 900.107.920