

Ciutadania. Habitatge

3.7. Nou programa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social en els lloguers d'habitatge habitual

Sinopsi ajuda	Nou programa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social en els lloguers d'habitatge habitual
Òrgan gestor	Govern de l'Estat. Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana
Beneficiari	Persones físiques que, en la seva condició d'arrendataris d'habitatge habitual encaixin en els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda referides presentant problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total del lloguer.
Quantia	Fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda arrendatícia o, si escau, de fins al 100% del principal i interessos el préstec que s'hagi subscrit amb el qual s'hagi satisfet el pagament de la renda de l'habitatge habitual. Seran els òrgans competents de cada comunitat autònoma i de les ciutats de Ceuta i de Melilla els que determinin la quantia exacta d'aquestes ajudes, dins dels límits establerts per a aquest programa.
Requisits	<p>Supòsits de vulnerabilitat econòmica per obtenir moratòria hipotecària i crèdit de finançament no hipotecari:</p> <p>Patir una pèrdua substancial dels seus ingressos o una caiguda substancial en la seva facturació de almenys un 40%. A l'efecte d'aquest article tenen la consideració d'empresaris i professionals les persones físiques que compleixin les condicions que preveu l'article 5 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit</p> <p>Que el conjunt dels ingressos de la unitat familiar no superi el límit de tres vegades l'indicador públic de renda a efectes múltiple mensual (IPREM)</p> <p>Que el total de les quotes hipotecàries dels béns immobles a què es refereix l'article 19, més les despeses i subministraments bàsics resulti superior o igual a el 35% dels ingressos nets que percep el conjunt dels membres de la unitat familiar.</p>
Documentació	<p>1. Mitjançant Ordre de Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana s'incorporarà al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 regulat en el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, un nou programa d'ajudes al lloguer, denominat «Programa d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual».</p> <p>2. Aquest programa tindrà com a objecte la concessió d'ajudes al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social de l'COVID-19, tinguin problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total de l' lloguer i encaixin en els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda que es defineixen i que inclouran en tot cas, i com a mínim, les situacions definides en l'article 5 de el present reial decret llei.</p>

COVID-19



	<p>Així i sense detriment d'altres actuacions, aquest programa té la finalitat de fer front a la dificultat en la devolució d'aquelles ajudes transitòries de finançament contretes per llars vulnerables que no s'hagin recuperat de la seva situació de vulnerabilitat sobrevinguda com a conseqüència de la crisi del COVID -19 i que, per tant, no puguin fer front a la devolució d'aquests préstecs.</p> <p>3. Es poden beneficiar dels ajuts d'aquest programa les persones físiques que, en la seva condició d'arrendataris d'habitatge habitual encaixin en els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda referides a l'apartat anterior, presentant problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total de l' lloguer.</p> <p>4. La quantia d'aquest ajut serà de fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda arrendatícia o, si escau, de fins al 100% del principal i interessos el préstec que s'hagi subscrit amb el qual s'hagi satisfet el pagament de la renda de l'habitatge habitual. Seran els òrgans competents de cada comunitat autònoma i de les ciutats de Ceuta i de Melilla els que determinin la quantia exacta d'aquestes ajudes, dins dels límits establerts per a aquest programa. A aquests efectes podran adjuntar un informe dels serveis socials autonòmics o locals corresponents, en el qual s'atengui i valorin les circumstàncies excepcionals i sobrevingudes de la persona beneficiària com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del covid-19.</p>
Més informació web oficial	https://www.mitma.gob.es/arquitectura-vivienda-y-suelo/programas-de-ayudas-a-la-vivienda/programa-ayudas-contribuir-minimizar-impacto-economico-social-covid-19
Sol·licitud	Òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i serveis socials autonòmics o locals
Suport	Servei d'atenció a la ciutadania sobre les ajudes d'habitatge 900.107.920

