

## Ciutadania. Habitatge

### 3.5. Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament de vivenda habitual i altres mesures.

<b>Sinopsi ajuda</b>	Mesures de suport en termes d'arrendament d'habitatge habitual
<b>Òrgan gestor</b>	Proposa la mesura el Govern de l'Estat. GOIB, Conselleria de Mobilitat i Habitatge. Arrendador
<b>Beneficiari</b>	Arrendadors i arrendataris en situació de vulnerabilitat
<b>Quantia</b>	Veure apartat requisits
<b>Requisits</b>	<p>En els contractes d'arrendament d'habitatge habitual subjectes a la Llei 29/1994 de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, des de l'entrada en vigor del Decret Llei i fins un període de dos mesos de la finalització de l'estat d'alarma es podrà concedir una pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament, un cop havent acabat el període de pròrroga obligatòria (article 9.1) o bé pròrroga tàcita (article 10.1). Prèvia sol·licitud de l'arrendatari, es podrà concedir una pròrroga extraordinària al termini del contracte d'arrendament per un període màxim de sis mesos, durant els quals se seguiran aplicant els termes i condicions establerts per al contracte en vigor. Aquesta sol·licitud de pròrroga extraordinària haurà de ser acceptada per l'arrendador, llevat que es fixin altres termes o condicions per acord entre les parts. Al punt 1 del següent enllaç, trobareu el model de pròrroga: <a href="http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/ajudes_lloguer/">http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/ajudes_lloguer/</a></p> <p>Les persones amb contracte d'arrendament per habitatge habitual subscrit a la Llei 29/1994 de 24 de novembre, que es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica podrà sol·licitar als seus arrendadors, en el termini d'un mes de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, l'ajornament temporal i extraordinari del pagament de la renda sempre i quan, els arrendadors siguin empresa o entitat pública o gran tenidor (persones físiques o jurídiques amb més de 10 habitatges en propietat).</p> <p>Aquest ajornament haurà de ser pactat de mutu acord entre arrendatari i arrendador. En el cas de no arribar a acord, es podrà sol·licitar la reducció del 50% de la renda, fins que duri l'estat d'alarma o bé una moratòria en el pagament fins que duri l'estat d'alarma, retornat el pagament a través de fraccionaments de quotes. S'aniran retornant les quotes no pagades en un</p>

# COVID-19



	<p>període no superior a 3 anys.</p> <p>En el cas que la persona arrendadora no sigui una empresa, entitat pública o persona amb més de 10 immobles i no s'arribi a cap acord, es podran demanar ajudes transitòries de finançament, sense comissions ni interessos i amb l'aval de l'Estat, per a persones en vulnerabilitat.</p> <p>S'ha establert que les entitats bancàries podran oferir microcrèdits, amb un termini de devolució de fins a 6 anys, per cobrir l'import de lloguer d'un màxim de 6 mensualitats.</p> <p>Es suspenen tots els desnonaments fins que es compleixin sis mesos de la fi de l'estat d'alarma.</p>
<b>Documentació</b>	<p>Situació de vulnerabilitat econòmica: Que la persona que estigui obligada a pagar la renda de lloguer passi a estar en situació d'atur, ERTO o hagi reduït la seva jornada per motiu de cures. En cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua substancial d'ingressos, no aconseguint per això el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, al mes anterior a la sol·licitud de la moratòria</p> <p>Que la renda arrendatària, més les despeses i subministraments bàsics, resulti superior o igual a el 35 per cent dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar.</p> <p>Com acreditar la situació de vulnerabilitat econòmica?</p> <p>Certificat tramès per l'entitat gestora a on indiqui l'import de subsidis o prestacions rebudes, llibre de família, empadronament, declaració de discapacitat, dependència, nota simple amb titularitat dels béns immobles, declaració responsable del deutor relativa a l'acompliment dels requisits exigits per considerar sense recursos econòmics suficients segons el Reial decret llei 11 / 2020.</p> <p><a href="#">Model de sol·licitud d'ajornament temporal del lloguer, propietaris grans tenidors</a> (es pot completar seguint les instruccions que trobaràs al final del model. S'ha d'adjuntar la documentació que s'indica i enviar-ho al propietari).</p>
<b>Més informació web oficial</b>	<p><a href="https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/contratos.htm">https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/contratos.htm</a></p> <p><a href="https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/moratoria.htm">https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/moratoria.htm</a></p> <p><a href="http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/ajudes_lloguer/">http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/ajudes_lloguer/</a></p>



# COVID-19



	<a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/01/pdfs/BOE-A-2020-4208.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/01/pdfs/BOE-A-2020-4208.pdf</a>
<b>Sol·licitud</b>	Veure requisits Web de l'ICO, si el que es sol·licita és un crèdit per fer front a un lloguer. <a href="https://www.ico.es/web/ico/linea-avales-arrendamiento-covid-19">https://www.ico.es/web/ico/linea-avales-arrendamiento-covid-19</a>
<b>Suport</b>	Atenció a la ciutadania sobre ajudes a l'habitatge 900.107.920