

Ciutadania. Habitatge

3.4. Suspensió del procés de desnonament i llançament d'habitatges vulnerables sense alternativa.

Sinopsi ajuda	Mesures de suport en termes d'habitatge a persones en situació de vulnerabilitat
Òrgan gestor	Acreditació davant jutjat, Administració de Justícia, Serveis Socials competents
Beneficiari	Persones arrendatàries que acreditin degudament estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social com a conseqüència dels efectes de l'expansió del COVID-19.
Quantia	
Requisits	<p>1. Un cop aixecada la suspensió de tots termes i terminis processals per la finalització de l'estat d'alarma, en la tramitació de procediment de desnonament regulat en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, derivat de contractes d'arrendament d'habitatge subjectes a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, en què la persona arrendatària acreditada davant el Jutjat trobar-se en una situació de vulnerabilitat social o econòmica sobrevinguda com a conseqüència dels efectes de l'expansió del COVID-19, que li impossibiliti trobar una alternativa habitacional per a si i per a les persones amb les que convisqui, aquesta circumstància serà comunicada pel lletrat de l'Administració de Justícia als serveis socials competents i s'iniciarà una suspensió extraordinària de l'acte de llançament. Si no estigués assenyalat, per no haver transcorregut el termini de deu dies a què es refereix l'article 440.3 o per no haver-se celebrat la vista, se suspendrà el termini o la celebració de la vista fins que s'adoptin les mesures que els serveis socials competents estimin oportunes, per un període màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei.</p> <p>2. Perquè operi la suspensió a què es refereix l'apartat anterior, la persona arrendatària haurà d'acreditar que es troba en alguna de les situacions de vulnerabilitat econòmica a què es refereix l'article 5 de el present Reial decret llei, acompanyant el seu escrit dels documents a què es refereix l'article 6. Si el lletrat de l'Administració de Justícia entengués que concorre la situació de vulnerabilitat econòmica al·legada, ha de decretar la suspensió amb caràcter retroactiu a la data en què aquella es va produir pel temps estrictament necessari, atès l'informe dels serveis socials. El decret que fixi la suspensió d'assenyalar expressament</p>

COVID-19



	<p>que, transcorregut el termini fixat, es reprendrà el còmput dels dies a què es refereix l'article 440.3 o assenyalarà data per a la vista.</p> <p>3. Als efectes que preveu l'article 150.4 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, s'entendrà que concorre el consentiment de la persona arrendatària per la mera presentació de la sol·licitud de suspensió.</p> <p>4. En cas que l'establiment de la suspensió extraordinària a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article afecti arrendadors que acreditin davant el Jutjat trobar igualment en situació de vulnerabilitat social o econòmica sobrevinguda com a conseqüència dels efectes de l'expansió del COVID -19, presentant l'escrit i els documents als que aquest apartat es refereix, el lletrat de l'Administració de Justícia haurà de comunicar-ho als serveis socials competents per a la seva consideració en l'establiment del termini de suspensió extraordinària i en la definició de les mesures de protecció social a adoptar.</p> <p>5. S'entén que concorre el consentiment de l'arrendador per fer la comunicació prevista en l'apartat anterior per la mera presentació de l'escrit al·legant la situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda.</p>
Documentació	<p>Acreditar la situació de vulnerabilitat (requisits: https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/infografias/Infografias_WEB-02.png)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Si estàs en situació legal d'atur: Certificat (descarrega'l aquí) expedit pel SEPE, Mútues col·laboradores amb la Seguretat Social o l'Institut Social de la Marina2. En cas de cessament d'activitat de treballadors per compte propi: Certificat expedit per l'AEAT o l'òrgan competent de la comunitat autònoma, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat de la persona interessada. <p>Per accedir a les ajudes relacionades amb el dret a l'habitatge</p> <ol style="list-style-type: none">1. Per acreditar a el nombre de persones que habiten l'habitatge habitual:<ol style="list-style-type: none">a. Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.b. Certificat d'empadronament de les persones en l'habitatge.c. Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat laboral permanent.

COVID-19



	<p>d. Titularitat dels béns: Nota simple de el servei d'índexs de el Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.</p> <p>Si no pots presentar els documents per raons relacionades amb l'estat d'alarma:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Podràs substituir per una declaració responsable que inclogui justificació dels motius que li impedeixen aquesta aportació, que han d'estar relacionats amb problemes concrets per l'estat d'alarma.2. Disposaràs d'un termini d'un mes després de la finalització de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues per a l'aportació dels documents.
Més informació web oficial	<p>http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/mesures_habitatge/ https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/01/pdfs/BOE-A-2020-4208.pdf</p> <p>Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.</p>
Sol·licitud	<p>Jutjat corresponent</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cal d'enviar un escrit al Jutjat acreditant que reuneixes els requisits i acompanyant-lo amb els documents requerits.2. S'ha de demanar un informe dels serveis socials competents. Si acredites davant el jutjat que et trobes en situació de vulnerabilitat, és el lletrat de l'Administració de Justícia qui ha de comunicar als serveis socials per a la seva consideració durant el termini de suspensió extraordinària.3. La presentació del teu escrit al·legant una situació de vulnerabilitat econòmica implicarà el teu consentiment perquè es doni trasllat als serveis socials perquè aquests actuïn si cal.4. Rebràs un decret de Lletrat de l'Administració de Justícia.
Suport	<p>Serveis Socials de la teva localitat que s'han declarat essencials o a Col·legi d'Advocats / des de referència per sol·licitar un advocat d'ofici.</p>