

Teixit empresarial. Mesures per a usos distints al d'habitatge

5.1. Moratòria renda per ús distint al de vivenda

Sinopsi ajuda	Ajornament extraordinari i temporal d'arrendament per ús distint al de vivenda o indústria
Òrgan gestor	Persona arrendadora
Beneficiari	Persona física o jurídica arrendatària, autònom o PYME amb contracte d'arrendament per ús distint al de vivenda o indústria
Quantia	Moratòria renda
Requisits	<ul style="list-style-type: none">- Autònoms:<ul style="list-style-type: none">- Estar afiliat i en situació d'alta en el Règim Especial de Treballadors per compte propi o autònoms, Treballadors de la Mar, o, si s'escau, mutualitats substitutòries del RETA), a la data de declaració de l'estat d'alarma (14 de març de 2020)- Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma o per ordre dictada per l'Autoritat competent i les autoritats competents delegades.- Si l'activitat no s'ha vist directament suspesa com a conseqüència de l'Estat d'Alarma, que s'hagi produït una reducció en la facturació del mes anterior a què sol·licita l'ajornament de al menys un 75%, en relació amb la facturació mitjana mensual del trimestre al que pertany aquest mes de l'any anterior- PIMES:<ul style="list-style-type: none">- Que es tracti de societats que durant dos exercicis consecutius reuneixin, a la data de tancament de cada un d'ells, almenys dues de les circumstàncies següents:<ul style="list-style-type: none">o Que el total de les partides de l'actiu no superi els quatre milions d'euros.o Que l'import net de la xifra anual de negocis no superi els vuit milions d'euros.o Que el nombre mitjà de treballadors empleats durant l'exercici no sigui superior a cinquanta- Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma o per ordre dictada per l'Autoritat competent i les autoritats competents delegades.- Si l'activitat no s'ha vist directament suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'Estat d'Alarma, que s'hagi produït una reducció en la facturació del mes anterior

COVID-19



	<p>a què sol·licita l'ajornament de al menys un 75%, en relació amb la facturació mitjana mensual del trimestre a què pertany aquest mes de l'any anterior.</p> <ul style="list-style-type: none">- Que l'arrendador no sigui una empresa o entitat pública d'habitatge o un gran forquilla d'habitatges, entenent com a tal la persona física o jurídica que sigui titular de més de 10 immobles urbans, excloent garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 m2.- Que no s'hagués acordat ja un ajornament o una rebaixa de la renda per ambdues parts amb caràcter voluntari.
Documentació	<ul style="list-style-type: none">- Per acreditar inicialment la reducció de l'activitat: Declaració responsable en la qual, d'acord amb la informació comptable i d'ingressos i despeses, es faci constar la reducció de la facturació mensual en al menys un 75%, en relació amb la facturació mitjana mensual de el mateix trimestre del l'any anterior. Si l'arrendador ho requereix, l'arrendatari haurà mostrar-li els llibres comptables.- Per acreditar la suspensió d'activitat: Certificat de l'AEAT o de l'òrgan competent de la comunitat autònoma en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat de la persona interessada.
Més informació web oficial	https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/usoDistinto.htm
Sol·licitud	<p>La sol·licitud s'ha de presentar davant la persona arrendadora demanant l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda arrendatícia.</p> <p>El termini és d'un mes des de l'entrada en vigor de el Reial decret llei 15/2020, que s'ha produït el 23 d'abril, per tant, es pot presentar la sol·licitud fins el 23 de maig de 2020.</p> <p>Els llogaters que s'hagin beneficiat de l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda sense reunir els requisits anteriors, seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures excepcionals, sense perjudici de les responsabilitats d'un altre ordre que la seva conducta pogués donar lloc.</p>
Suport	

