

Ciutadania. Habitatge

3.6. Aprovació d'una línia d'aval per a la cobertura per compte de l'Estat del finançament a arrendataris en situació de vulnerabilitat social i econòmica com a conseqüència de l'expansió de covid-19.

Sinopsi ajuda	Ajudes transitòries de finançament per a persones en situació de vulnerabilitat per al pagament de l'arrendament de la vivenda
Òrgan gestor	Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana
Beneficiari	Persones en situació de vulnerabilitat
Quantia	<ul style="list-style-type: none">- L'Estat avala a persones en situació de vulnerabilitat perquè les entitats bancàries ofereixin finançament.- La devolució dels préstecs al lloguer seran per un termini màxim de 6 anys prorrogable excepcionalment per altres 4 anys.- Aquests préstecs són a cost zero, no generen cap tipus de despeses ni interessos per a qui els sol·liciti i són de destinació exclusiva al pagament del lloguer.
Requisits	<p>S'autoritza a l' Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana perquè, mitjançant acord amb el Institut de Crèdit Oficial, per un termini de fins a catorze anys, es desenvolupi una línia d'aval amb total cobertura de l'Estat perquè les entitats bancàries puguin oferir ajudes transitòries de finançament a les persones que es trobin en la referida situació de vulnerabilitat, amb un termini de devolució de fins a sis anys, prorrogable excepcionalment per altres quatre i sense que, en cap cas, meriti cap tipus de despeses i interessos per al sol·licitant.</p> <p>Les ajudes transitòries de finançament seran finalistes, havent de dedicar-se al pagament de la renda de l'arrendament de vivenda i podran cobrir un import de sis mensualitats de renda.</p> <p><u>A aquests ajuts transitoris de finançament hi podran accedir tots aquells arrendataris que es trobin en situació de vulnerabilitat sobrevinguda com a conseqüència de l'expansió del COVID-19, d'acord amb els criteris i requisits que es defineixin a través d'una Ordre de Ministeri de Transports,</u></p>

COVID-19



	Mobilitat i Agenda Urbana, que inclouran en tot cas, i com a mínim, les situacions definides en l'article 5 del reial decret llei 11/2020. Aquesta Ordre no precisarà desenvolupament normatiu posterior per a la seva aplicació i ha de complir en tot cas amb la normativa de la Unió Europea en matèria d'ajuts d'Estat.
Documentació	Aquesta línia d'aval ha de ser tramitada amb les pròpies entitats bancàries en el cas que no s'hagi arribat a un acord amb el propietari.
Més informació web oficial	https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/aval.htm https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/infografias/Infografias_WEB-07.png https://www.mscbs.gob.es/ssi/portada/docs/Ampliar el Escud o Social para no dejar a nadie atras.pdf https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/01/pdfs/BOE-A-2020-4208.pdf
Sol·licitud	Entitats bancàries
Suport	900.107.920 Consultar entitats bancàries

COVID-19



Sinopsi ajuda	14. Nou programa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social en els lloguers d'habitatge habitual
Òrgan gestor	Govern de l'Estat. Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana
Beneficiari	Persones físiques que, en la seva condició d'arrendataris d'habitatge habitual encaixin en els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda referides presentant problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total del lloguer.
Quantia	Fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda arrendatícia o, si escau, de fins al 100% del principal i interessos el préstec que s'hagi subscrit amb el qual s'hagi satisfet el pagament de la renda de l'habitatge habitual. Seran els òrgans competents de cada comunitat autònoma i de les ciutats de Ceuta i de Melilla els que determinin la quantia exacta d'aquestes ajudes, dins dels límits establerts per a aquest programa.
Requisits	Supòsits de vulnerabilitat econòmica per obtenir moratòria hipotecària i crèdit de finançament no hipotecari Patir una pèrdua substancial dels seus ingressos o una caiguda substancial en la seva facturació de almenys un 40%. A l'efecte d'aquest article tenen la consideració d'empresaris i professionals les persones físiques que compleixin les condicions que preveu l'article 5 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost



	<p>sobre el valor afegit</p> <p>Que el conjunt dels ingressos de la unitat familiar no superi el límit de tres vegades l'indicador públic de renda a efectes múltiple mensual (IPREM)</p> <p>Que el total de les quotes hipotecàries dels béns immobles a què es refereix l'article 19, més les despeses i subministraments bàsics resulti superior o igual a el 35% dels ingressos nets que percep el conjunt dels membres de la unitat familiar.</p>
Documentació	<p>1. Mitjançant Ordre de Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana s'incorporarà al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 regulat en el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, un nou programa d'ajudes al lloguer, denominat «Programa d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual».</p> <p>2. Aquest programa tindrà com a objecte la concessió d'ajudes al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social de l'COVID-19, tinguin problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total de l' lloguer i encaixin en els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda que es defineixin i que inclouran en tot cas, i com a mínim, les situacions definides en l'article 5 de el present reial decret llei.</p> <p>Així i sense detriment d'altres actuacions, aquest programa té la finalitat de fer front a la dificultat en la devolució d'aquelles ajudes transitòries de finançament concretes per llars vulnerables que no s'hagin recuperat de la seva situació de vulnerabilitat sobrevinguda com a conseqüència de la crisi del COVID -19 i que, per tant, no puguin fer front a la devolució d'aquests préstecs.</p> <p>3. Es poden beneficiar dels ajuts d'aquest programa les persones físiques que, en la seva condició d'arrendataris d'habitatge habitual encaixin en els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda referides a l'apartat anterior, presentant problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total de l' lloguer.</p> <p>4. La quantia d'aquest ajut serà de fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda arrendatícia o, si escau, de fins al 100%</p>

COVID-19



	del principal i interessos el préstec que s'hagi subscrit amb el qual s'hagi satisfet el pagament de la renda de l'habitatge habitual. Seran els òrgans competents de cada comunitat autònoma i de les ciutats de Ceuta i de Melilla els que determinin la quantia exacta d'aquestes ajudes, dins dels límits establerts per a aquest programa. A aquests efectes podran adjuntar un informe dels serveis socials autonòmics o locals corresponents, en el qual s'atengui i valorin les circumstàncies excepcionals i sobrevingudes de la persona beneficiària com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del covid-19.
Més informació web oficial	https://www.mitma.gob.es/arquitectura-vivienda-y-suelo/programas-de-ayudas-a-la-vivienda/programa-ayudas-contribuir-minimizar-impacto-economico-social-covid-19
Sol·licitud	Òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i serveis socials autonòmics o locals
Suport	Servei d'atenció a la ciutadania sobre les ajudes d'habitatge 900.107.920

Sinopsi ajuda	15. Suspensió de les obligacions derivades dels contractes de crèdit sense garantia hipotecària
Òrgan gestor	Govern de l'Estat
Beneficiari	Persones que disposin d'un crèdit no hipotecari i es trobin en



COVID-19



	una situació de vulnerabilitat econòmica ocasionada per la crisi sanitària del COVID-19.
Efectes	<ul style="list-style-type: none">- La suspensió del deute hipotecari durant el termini de 3 mesos.- L'ampliació de la data de venciment acordada en el contracte pel temps que duri la suspensió.- Durant el període de vigència de la suspensió l'entitat creditora no pot exigir el pagament de la quota, ni de cap dels conceptes que la integren.- No es permetrà l'aplicació d'interessos ni ordinaris ni de demora durant el període de vigència de la suspensió.
Requisits	<p>Han de concórrer conjuntament els següents requisits</p> <ul style="list-style-type: none">- Haver passat a estar en situació d'atur. En cas de ser empresari o professional, haver patit una pèrdua substancial d'ingressos o una caiguda en la facturació de al menys el 40%.- El conjunt d'ingressos dels membres de la unitat familiar, formada pel deutor del crèdit no hipotecari, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita, i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin en l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar, així com el cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita dels fills que resideixin en l'habitatge, no podran superar els llindars següents:<ul style="list-style-type: none">i. Amb caràcter general, 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples Mensual (IPREM), establert en 537,84 euros, de manera que el límit general és de 1.613,52 euros.ii. El límit s'incrementarà en un 0,1 vegades l'IPREM per cada fill (1.774,87 amb un fill, 1.936,22 amb dos fills ...) o un 0,1 vegades l'IPREM per cada fill en unitats familiars monoparentals (1.855,55 amb un fill, 2.097,57 per dos fills ...)iii. Igualment, el límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar. (1.774, 87 amb un major de 65 anys ...)iv. Si algun dels membres de la unitat familiar té declarada una discapacitat superior a l'33%, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti acreditadament de forma permanent per realitzar una activitat laboral, el límit serà de 4 vegades l'IPREM (2.151,36 euros) sense perjudici dels increments per fill a càrrec.

COVID-19



	<p>v. Si la persona que va signar el contracte de lloguer pateix paràlisi cerebral, malaltia mental o discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior a l'33%, o és una persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior a l'65%, o si aquesta persona o la persona que en té cura pateixen una malaltia greu que els incapaciti acreditadament per realitzar una activitat laboral, el límit serà de 5 vegades l'IPREM (2.689,20 €)</p> <ul style="list-style-type: none">- Les quotes de pagaments periòdics del deutor (bé d'una renda per lloguer del seu habitatge habitual o bé de qualsevol tipus de finançament sense garantia hipotecària enfront d'una entitat financera) han de ser igual o superior a l'35% dels ingressos líquids que percebi la unitat familiar.- La unitat familiar ha d'haver sofert una alteració substancial de les seves circumstàncies econòmiques en termes d'esforç d'abonament de deutes sense garantia hipotecària, entenent com a tal que la càrrega d'aquests deutes s'hagi multiplicat per almenys 1,3.
Documentació	<p>L'acreditació dels requisits s'ha de fer presentant la següent documentació.</p> <ul style="list-style-type: none">- En cas d'atur: certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantia legal percebuda en concepte de prestacions o subsidis per atur- En cas de cessament d'activitat de l'autònom: certificat expedit per l'AEAT o l'òrgan competent de la comunitat autònoma, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat de la persona interessada.- Pel que fa a el nombre de persones que habiten l'habitatge habitual:<ul style="list-style-type: none">▪ Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet▪ Certificat d'empadronament de les persones en l'habitatge, amb referència a el moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors.▪ Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat laboral permanent.- Titularitat dels béns: Nota simple de el servei d'índexs de el Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.- Declaració responsable del deutor o deutors relativa a l'acompliment dels requisits exigits.

COVID-19



	<p>NOTA: No obstant això, si el sol·licitant de la moratòria no pogués aportar algun dels documents 1) a 4) anteriors, podrà substituir-los per una declaració responsable que inclogui la justificació expressa dels motius, relacionats amb les conseqüències de la crisi del COVID- 19, que li impedeixen aquesta aportació. En aquest cas disposarà d'un termini d'un mes després de la finalització de l' termini de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues per a l'aportació dels documents.</p> <p>Fiadors o avaladors Els fiadors o avaladors als quals els sigui aplicable la suspensió de les obligacions derivades dels contractes de crèdit sense garantia hipotecària poden exigir que el creditor esgoti el patrimoni del deutor principal abans de reclamar-los el deute garantit, tot i que en el contracte hagin renunciat expressament al benefici d'excussió.</p>
Més informació web oficial	<p>https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/consumidores/suspensionObligaciones.htm https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/01/pdfs/BOE-A-2020-4208.pdf</p>
Sol·licitud	<p>Davant l'entitat creditora del deute, acompanyant-la de la documentació exigida. En un termini de 15 dies haurà d'implementar la suspensió.</p> <p>https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/documentos/Modelo-4.pdf</p>
Suport	

COVID-19



Sinopsi ajuda	16. Disposició excepcional dels plans de pensió
Òrgan gestor	Entitat de gestió del pla de pensions
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none">- Persones treballadores que es trobin en situació legal de desocupació com a conseqüència d'un ERTO derivat de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19- Empresaris titulars d'establiments que hagin hagut de tancar com a conseqüència de l'estat d'alarma.- Treballadors per compte propi que hagin estat prèviament integrats en un règim de la Seguretat Social com a tals o en un règim de mutualisme alternatiu, i hagin cessat en la seva activitat com a conseqüència de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19
Quantia	<p>L'import disponible serà el justificat pel partícip a l'entitat gestora de fons de pensions, amb el límit màxim de la menor de les dues quantitats següents:</p> <ul style="list-style-type: none">- Depenent de quin sigui el supòsit:<ul style="list-style-type: none">o Persona treballadora afectada per un ERTO: els salaris nets deixats de percebre mentre es



COVID-19



	<p>mantingui la vigència de l'ERTO, amb un període de còmput màxim igual a la vigència de l'estat d'alarma més un mes addicional. Ha de justificar-se amb l'última nòmina prèvia a aquesta situació.</p> <ul style="list-style-type: none">o Empresaris titulars d'establiments que hagin hagut de tancar i persones treballadores per compte propi: Ingressos nets estimats que hagin deixat de percebre amb un període de còmput màxim igual a la vigència de l'estat d'alarma més un mes addicional, justificats mitjançant la declaració de l'IRPF de l'exercici anterior i, si és el cas, el pagament fraccionat de l'IRPF i les autoliquidacions de l'IVA de l'últim trimestre. També hauran d'aportar una declaració responsable en la qual es quantifiqui l'import mensual de la reducció d'ingressos- El resultat de prorratejar l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) anual per dotze pagues vigent per a l'exercici 2020, multiplicat per tres (19.362,24 euros) en la proporció que correspongui a la durada de l'ERTO, a el període de suspensió de l'obertura al públic de l'establiment o a el període de cessament de l'activitat. En els tres casos el període de còmput màxim és igual a la vigència de l'estat d'alarma més un mes addicional.
Requisits	<p>Disposar dels drets consolidats en els plans de pensions. Podran sol·licitar-ho, tant els partícips de plans de pensions de sistema individual i associat, com els partícips de plans de pensions de sistema d'ocupació d'aportació definida o mixtos.</p> <p>Aquests últims podran disposar, per a les contingències definides en règim de prestació definida o vinculades a la mateixa dels drets consolidats quan ho permeti el compromís per pensions i ho prevegin les especificacions de el pla.</p>
Documentació	<ul style="list-style-type: none">- Les persones treballadores afectades per un ERTO, certificat de l'empresa en què s'acrediti aquesta circumstància, indicant els efectes de l'ERTO en la relació laboral per al partícip.- Els empresaris titulars d'un establiment que hagi hagut de tancar, declaració en la qual manifesti, sota la seva responsabilitat que compleix els requisits esmentats.- Les persones treballadores per compte propi que hagin

COVID-19



	<p>cessat la seva activitat, certificat expedit per l'AEAT o l'òrgan competent de la comunitat autònoma, si s'escau, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat.</p> <p>Nota: Si el sol·licitant no pot aportar aquests documents, ha de substituir-los per una declaració responsable que inclogui la justificació expressa dels motius, relacionats amb les conseqüències de la crisi de l'COVID-19, que li impedeixen aportar-los, i, després de la finalització de l'estat d'alarma i de les seves pròrrogues, disposarà d'un termini d'un mes per fer-ho. El partícip és responsable de la veracitat de la documentació acreditativa de la concurrència de el supòsit de fet requerit per sol·licitar la prestació, així com de l'exactitud en la quantificació de l'import a percebre.</p>
Més informació web oficial	<p>Termini per fer efectius aquests drets: Durant els sis mesos següents a l'entrada en vigor de l'estat d'alarma, que es va produir el 14 de març de 2020, és a dir, fins al 14 de setembre de 2020. Aquest termini es pot prorrogar pel Govern.</p> <p>Termini per efectuar el reemborsament dels drets:</p> <ul style="list-style-type: none">- En general dins dels set dies hàbils següents a la presentació de la documentació completa.- En el cas dels plans de pensions de la modalitat d'ocupació, el termini s'amplia fins als 30 dies hàbils des de la presentació de la documentació completa. <p>https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/mlaborales/ampliacion.htm</p>
Sol·licitud	Entitat de gestió pla de pensions
Suport	Entitat de gestió pla de pensions



COVID-19



Sinopsi ajuda	17. Ajudes per al pagament del lloguer: préstec de l'Estat
Òrgan gestor	Govern de l'Estat - GOIB
Beneficiari	Les persones i famílies que per la seva especial vulnerabilitat econòmica no puguin tornar les ajudes de finançament rebudes per fer front a el pagament del seu lloguer podran acollir-se a una segona ajuda extraordinària que els protegeixi de condicions especialment precàries.
Quantia	<ul style="list-style-type: none">- La quantia d'aquest ajut té com a límit màxim 900 euros al mes.- No podrà superar en cap cas la quantitat total de 5.400 euros.
Requisits	<ul style="list-style-type: none">- Ser persona física i trobar-te en situació de vulnerabilitat sobrevinguda per la crisi sanitària.- Continuar amb problemes per atendre el pagament del lloguer.- Que l'arrendatari no sigui família pròxima de l'arrendador. <p>* Serà causa d'exclusió haver estat condemnat per delictes contra l'administració pública; haver-se declarat insolvent o en concurs prèviament a la crisi; no estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social; residir en un paradís fiscal, entre d'altres.</p> <p>** Aquests requisits són els mínims, la comunitat autònoma o la Ciutat Autònoma podrà establir condicions més favorables.</p>
Documentació	<ul style="list-style-type: none">- S'ha de presentar la sol·licitud amb una còpia del contracte de lloguer i acreditació de les 3 últimes mensualitats realitzades abans d'abril.- Es pot sol·licitar aquest ajut abans del 30 de setembre de l'any 2020 a la comunitat autònoma.- Aquest ajut s'abonarà per l'Administració de forma directa a l'arrendador per compte de l'arrendatari.
Més informació web oficial	<p>https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/prestamos.htm</p> <p>https://www.mscbs.gob.es/ssi/portada/docs/Ampliar_el_Escudo_Social_para_no_dejar_a_nadie_atras.pdf</p>
Sol·licitud	Òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Suport	Servei d'atenció a la ciutadania sobre ajudes a l'habitatge. 900.107.920



COVID-19



Sinopsi ajuda	18. Moratòria renda per ús distint al de vivenda
Òrgan gestor	Persona arrendadora
Beneficiari	Persona física o jurídica arrendatària, autònom o PYME amb contracte d'arrendament per ús distint al de vivenda o indústria
Quantia	Moratòria renda
Requisits	<ul style="list-style-type: none">- Autònoms:<ul style="list-style-type: none">- Estar afiliat i en situació d'alta en el Règim Especial de Treballadors per compte propi o autònoms, Treballadors de la Mar, o, si s'escau, mutualitats substitutòries del RETA), a la data de declaració de l'estat d'alarma (14 de març de 2020)- Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma o per ordre dictada per l'Autoritat competent i les autoritats competents delegades.- Si l'activitat no s'ha vist directament suspesa com a conseqüència de l'Estat d'Alarma, que s'hagi produït una reducció en la facturació del mes anterior a què sol·licita l'ajornament de al menys un 75%, en relació amb la facturació mitjana mensual del trimestre al que pertany aquest mes de l'any anterior- PIMES:<ul style="list-style-type: none">- Que es tracti de societats que durant dos exercicis consecutius reuneixin, a la data de tancament de cada un d'ells, almenys dues de les circumstàncies següents:<ul style="list-style-type: none">o Que el total de les partides de l'actiu no superi els quatre milions d'euros.o Que l'import net de la xifra anual de negocis no superi els vuit milions d'euros.o Que el nombre mitjà de treballadors empleats



COVID-19



	<p>durant l'exercici no sigui superior a cinquanta</p> <ul style="list-style-type: none">- Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma o per ordre dictada per l'Autoritat competent i les autoritats competents delegades.- Si l'activitat no s'ha vist directament suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'Estat d'Alarma, que s'hagi produït una reducció en la facturació del mes anterior a què sol·licita l'ajornament de al menys un 75%, en relació amb la facturació mitjana mensual del trimestre a què pertany aquest mes de l'any anterior.- Que l'arrendador no sigui una empresa o entitat pública d'habitatge o un gran forquilla d'habitatges, entenent com a tal la persona física o jurídica que sigui titular de més de 10 immobles urbans, excloent garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 m2.- Que no s'hagués acordat ja un ajornament o una rebaixa de la renda per ambdues parts amb caràcter voluntari.
Documentació	<ul style="list-style-type: none">- Per acreditar inicialment la reducció de l'activitat: Declaració responsable en la qual, d'acord amb la informació comptable i d'ingressos i despeses, es faci constar la reducció de la facturació mensual en al menys un 75%, en relació amb la facturació mitjana mensual de el mateix trimestre del l'any anterior. Si l'arrendador ho requereix, l'arrendatari haurà mostrar-li els llibres comptables.- Per acreditar la suspensió d'activitat: Certificat de l'AEAT o de l'òrgan competent de la comunitat autònoma en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat de la persona interessada.
Més informació web oficial	https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/usoDistinto.htm
Sol·licitud	<p>La sol·licitud s'ha de presentar davant la persona arrendadora demanant l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda arrendatícia.</p> <p>El termini és d'un mes des de l'entrada en vigor de el Reial decret llei 15/2020, que s'ha produït el 23 d'abril, per tant, es pot presentar la sol·licitud fins el 23 de maig de 2020.</p>



COVID-19



	<p>Els llogaters que s'hagin beneficiat de l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda sense reunir els requisits anteriors, seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures excepcionals, sense perjudici de les responsabilitats d'un altre ordre que la seva conducta pogués donar lloc.</p>
Suport	

Sinopsi ajuda	19. Moratòria renda per ús distint al de vivenda amb grans tenidors
Òrgan gestor	Persona arrendadora
Beneficiari	Autònom o PYME amb contracte d'arrendament per ús distint al de vivenda amb grans tenidors
Quantia	<p>Renda</p> <p>La renda s'ajornarà sense penalització ni meritació d'interessos a partir de la següent mensualitat que toqui pagar.</p> <p>Es realitzarà mitjançant el fraccionament de les quotes en un termini de dos anys a comptar des que es superi l'alarma, o des que passi el termini de quatre mesos, i sempre dins el termini de vigència del contracte o de les seves pròrrogues.</p>



Requisits	<p>S'ha de tractar d'un contracte d'arrendament per a ús diferent del de vivenda, d'immobles afectes a l'activitat econòmica desenvolupada per un autònom o per una PIME.</p> <p>Si la persona física o jurídica arrendatària és un / a autònom / a:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Ha d'estar afiliat en situació d'alta en el règim especial de la Seguretat Social corresponent a la data de declaració de l'estat d'alarma (14 de març 2020)<ul style="list-style-type: none">- Treballadors per compte propi o autònoms, treballadors de la Mar, o, si s'escau, mutualitats substitutòries de el RETA.b. Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma o per ordre dictada per l'Autoritat competent i les autoritats competents delegades.c. Si la seva activitat no s'ha vist directament suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'Estat d'Alarma, que s'hagi produït una reducció en la facturació del mes anterior a què sol·licita l'ajornament de al menys un 75% en relació amb la facturació mitjana mensual del trimestre a què pertany aquest mes de l'any anterior. <p>Si la persona física o jurídica arrendatària és una PIME:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Que es tracti de societats que durant dos exercicis consecutius reuneixin, a la data de tancament de cada un d'ells, almenys dues de les circumstàncies següents:<ul style="list-style-type: none">- Que el total de les partides de l'actiu no superi els quatre milions d'euros.- Que l'import net de la xifra anual de negocis no superi els vuit milions d'euros.- Que el nombre mitjà de treballadors empleats durant l'exercici no sigui superior a cinquantab. Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma o per ordre dictada per l'Autoritat competent i les autoritats competents delegades.c. Si la seva activitat no s'ha vist directament suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor de l'Estat d'Alarma, que s'hagi produït una reducció en la facturació del mes anterior a què sol·licita l'ajornament de al menys un 75%, en relació amb la facturació mitjana mensual del
------------------	--

COVID-19



	<p>trimestre a què pertany aquest mes de l'any anterior.</p> <p>d. Que l'arrendador sigui una empresa o entitat pública d'habitatge o un gran forquilla d'habitatges, entenent com a tal la persona física o jurídica que sigui titular de més de 10 immobles urbans, excloent garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 m2 .</p> <p>e. Que no s'hagués arribat a un acord de moratòria o reducció de la renda entre les dues parts.</p>
Documentació	<p>L'arrendatari ha de presentar a l'arrendador els següents documents:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Per acreditar inicialment la reducció de l'activitat: Declaració responsable en la qual, d'acord amb la informació comptable i d'ingressos i despeses, es faci constar la reducció de la facturació mensual en al menys un 75%, en relació amb la facturació mitjana mensual de el mateix trimestre del l'any anterior. Si l'arrendador ho requereix, l'arrendatari haurà mostrar-li els llibres comptables.2. Per acreditar la suspensió d'activitat: Certificat de l'AEAT o de l'òrgan competent de la comunitat autònoma en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat de la persona interessada. <p>Els llogaters que s'hagin beneficiat de l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda sense reunir els requisits anteriors, seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures excepcionals, sense perjudici de les responsabilitats d'un altre ordre que la seva conducta pogués donar lloc.</p>
Més informació web oficial	<p>La renda s'ajornarà sense penalització ni meritació d'interessos a partir de la següent mensualitat que toqui pagar.</p> <p>Es realitzarà mitjançant el fraccionament de les quotes en un termini de dos anys a comptar des que es superi l'alarma, o des que passi el termini de quatre mesos, i sempre dins el termini de vigència del contracte o de les seves pròrrogues.</p> <p>https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/grandesTenedores.htm</p>

COVID-19



Sol·licitud	La sol·licitud s'ha d'adreçar a la persona arrendadora demanant la moratòria en el pagament de la renda arrendatícia. Es pot presentar la sol·licitud fins el 23 de maig de 2020. La moratòria en el pagament de la renda arrendatícia s'aplicarà de manera automàtica.
Suport	

COVID-19



Sinopsi ajuda	20.Serveis de proximitat de caràcter domiciliari. Cura i alimentació
Òrgan gestor	Serveis socials municipals
Beneficiari	Persones majors, amb discapacitat o en situació de dependència, compensant així el tancament de menjadors, centres de dia, centres ocupacionals.
Quantia	-
Requisits / documentació	<ul style="list-style-type: none">- Per a l'accés a les prestacions de dependència (per a les persones valorades com a dependents) serà suficient, el pla individual d'atenció emès pel treballador social.- Els beneficiaris de les prestacions de dependència, pendents de concretar la participació econòmica, queden exempts de participar econòmicament en el seu cost.
Més informació web oficial	http://www.caib.es/sites/covid19/ca/4_atencia_al_domicili/
Sol·licitud	Serveis socials del municipi
Suport	Serveis socials del municipi