

## Ciutadania. Habitatge

### 3.3. Ajudes al lloguer per a persones en situació de vulnerabilitat social i econòmica

<b>Sinopsi ajuda</b>	Ajudes destinades als llogaters que es trobin en una situació de vulnerabilitat econòmica i social provocada per la crisi del Covid19.
<b>Òrgan gestor</b>	Govern de l'Estat. GOIB. Conselleria de Mobilitat i Habitatge
<b>Beneficiari</b>	Persones en situació de vulnerabilitat social i econòmica
<b>Quantia</b>	<p><u>Si es compleixen els requisits del proper apartat es pot optar a:</u></p> <p>1.- Reducció o ajornament de la renda del lloguer Si no has arribat a un acord voluntari sobre el pagament del lloguer amb el propietari, pots sol·licitar fins el 4 de maig l'ajornament temporal del pagament del lloguer:</p> <p>El propietari en un màxim de 7 dies laborables haurà de comunicar-te si accepta l'ajornament, proposa una altra mesura alternativa o si no ho accepta. Ara bé, el propietari no està obligat a acceptar-la.</p> <p>2.- Tens dret a que no et desnonin durant 6 mesos Si no tens un altre lloc on viure no et podran fer fora del teu habitatge entre el 2 d'abril i el 2 d'octubre de 2020.</p> <p>3.- A més, en els pròxims mesos podràs acollir-te a 2 noves mesures del Govern d'Espanya:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Una línia de microcrèdits sense despeses ni interessos per pagar el lloguer, per un import màxim de 6 quotes del lloguer, que es podran tornar en 6 anys (ampliable a 10 anys, en casos excepcionals).</li></ul> <p>La podràs sol·licitar directament al teu banc, sempre que compleixis com a mínim els requisits de situació de vulnerabilitat</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Una línia específica d'ajudes al lloguer per afectats per la crisi sanitària, que podran tenir un import màxim de fins a 900 euros al mes.</li></ul>
<b>Requisits</b>	1.- La persona sol·licitant i els membres de la seva unitat familiar no poden ser propietaris o usufructuaris de cap habitatge a Espanya.

S'entén que compleixen el requisit anterior, en els casos següents:

- Tenen únicament un % de la propietat de l'habitatge i l'han obtingut per herència.
- Tenen la propietat o usdefruit, però no poden disposar de l'habitatge per causa de separació o divorci o altra causa no voluntària de la persona sol·licitant.
- L'habitatge no està adaptat a la discapacitat del sol·licitant o d'algun dels membres de la seva unitat familiar.

2.- La persona sol·licitant a causa de la crisi sanitària està a l'atur, es troba en situació d'expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO), ha vist reduïda la seva jornada o és autònom i ha sofert una reducció d'ingressos.

3.- El conjunt de membres de la unitat familiar no pot superar en el mes anterior a la sol·licitud, els següents límits màxims d'ingressos, segons el tipus d'unitat:

Família sense fills i sense persones amb discapacitat o dependència: el límit màxim és 1.613,52 € bruts/mes (és el resultat de multiplicar per 3 l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual, conegut com IPREM mensual =  $537,84 \text{ €} \times 3 = 1.613,52\text{€}$ )

Família amb fills, de qualsevol edat, o bé amb persones majors de 65 anys que convisquin al mateix habitatge: el límit màxim anterior (1.613,52 € bruts/mes) s'incrementa en + 53,78€ per cada fill o persona major de 65 anys.

(és el resultat d'incrementar el límit anterior de 1.613,52€ en un 10% l'IPREM mensual (+53,78€) per cada fill o persona major de 65 anys)

Exemple:

- Família amb 1 fill o 1 persona major de 65 anys: 1.667,30 € bruts/mes

$$53,78\text{€} + 1.613,52\text{€} = 1.667,30 \text{ €}$$

- Família amb 2 fills o 2 persones majors de 65 anys: 1.721,08€ bruts/mes

$$(53,78\text{€} \times 2) + 1.613,52\text{€} = 1.721,08 \text{ €}$$

Família monoparental amb fills que convisquin al mateix pis: el límit màxim anterior (1.613,52 € bruts/mes) s'incrementa en + 80,67 € per cada fill.

(és el resultat d'incrementar el límit anterior de 1.613,52€ en un 15% l'IPREM mensual (+ 80,67€) per cada fill)

Seguint exemple anterior:

- Família monoparental amb 1 fill: 1.694,19 € bruts/mes

$$80,67 + 1.613,52\text{€} = 1.694,19 \text{ €}$$

# COVID-19



	<p>Família amb algun membre amb discapacitat reconeguda superior al 33%, situació de dependència o incapacitat permanent per treballar: el límit màxim d'ingressos és 2.151,36 € bruts/mes (és el resultat de multiplicar per 4 l'IPREM mensual)</p> <p>A aquest límit s'incrementarà seguint els exemples anteriors, per cada fill que convisqui al mateix habitatge. Si la persona llogatera té reconeguda una paràlisi cerebral, malaltia mental o discapacitat intel·lectual igual o superior al 33% o discapacitat física o sensorial igual o superior al 65% o bé té ella, o el seu cuidador, incapacitat permanent per treballar: el límit màxim d'ingressos és 2.689,2 € bruts/mes (és el resultat de multiplicar per 5 l'IPREM mensual)</p> <p>4.- El preu del lloguer més les despeses bàsiques (electricitat, gas, gasoil per la calefacció, aigua corrent, telecomunicacions fixes i mòbils i comunitat de propietaris) ha de ser igual o superior al 35% del total d'ingressos nets de la unitat familiar. Ex. Renda de lloguer més despeses bàsiques <math>\geq</math> al 35% ingressos nets unitat familiar Renda de lloguer + despeses bàsiques 900€ Ingressos nets unitat familiar 1.500€ <math>35\% \text{ Ingressos nets unitat familiar} = 1.500 \times 0,35 = 525€</math>. Renda de lloguer + despeses bàsiques = 900€ <math>&gt;</math> 35% dels ingressos nets unitat familiar = 525€. Per tant, compleix el requisit.</p>
Documentació	<a href="http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/ajudes_lloguer/">http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/ajudes_lloguer/</a>
Més informació web oficial	<a href="http://www.caib.es/sites/covid-19/ca/covid-19/?campa=yes">http://www.caib.es/sites/covid-19/ca/covid-19/?campa=yes</a> <a href="https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/ayuda.htm">https://www.mscbs.gob.es/ssi/covid19/desahucios/ayuda.htm</a> <a href="http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/mesures_habitatge/">http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/mesures_habitatge/</a> <a href="http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/ajudes_lloguer/">http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/ajudes_lloguer/</a>
Sol·licitud	Per ajudes al lloguer 2020 es publicaran les bases en els propers mesos
Suport	900.107.920

