

Ciutadania. Habitatge

3.1.Exempció del pagament del lloguer de l'IBAVI a persones amb vulnerabilitat econòmica

Sinopsi ajuda	Exempció del pagament del lloguer del parc d'habitatges de l'IBAVI a persones amb vulnerabilitat econòmica generada pel coronavirus
Òrgan gestor	GOIB. Institut Balear de l'Habitatge - IBAVI
Beneficiari	<p>-Persones treballadores per compte d'altri, que hagin sofert una pèrdua d'ingressos derivats de rendes del treball per resolució o suspensió de la relació laboral, bé sigui parcial o completa, i tant si és de forma temporal com permanent o bé una reducció de la seva jornada laboral a partir del 14 de març de 2020.</p> <p>-Persones treballadores per compte propi, que hagin cessat de la seva activitat econòmica formalment o hagin experimentat una reducció de la seva activitat en més d'un 40% a partir del 14 de març.</p>
Quantia	<p>A l'IBAVI, s'ha acordat l'exempció del pagament de les mensualitats d'abril i maig (prorrogable a juny) per a aquells llogaters de l'institut públic de l'habitatge que s'hagin vist afectats laboral i econòmicament per la crisi del COVID-19.</p> <p>Es tracta d'una excepció de pagament per als llogaters de l'IBAVI, de manera que les famílies afectades no han de retornar aquestes mensualitats.</p>
Requisits	<p>En ambdós casos, el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat de convivència no poden assolir en el mes anterior a la petició de l'exoneració:</p> <p>I. Amb caràcter general, el límit de 3 vegades l'IPREM .</p> <p>II. Aquest límit s'incrementarà en 0.1 vegades l'IPREM per cada fill a càrrec a la unitat de convivència. L'increment aplicable per fill a càrrec serà de 0.15 vegades l'IPREM per cada fill en el cas de famílies monoparentals.</p> <p>III. Aquest límit s'incrementarà en 0.1 per cada persona major de 65 anys membre de la unitat de convivència.</p> <p>IV. En cas que algun dels membres de la unitat de convivència tengui declarada una discapacitat superior al 33 per 100, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti acreditadament de</p>

COVID-19



	<p>forma permanent per a realitzar una activitat laboral, el límit previst serà de 4 vegades IPREM, sense perjudici dels increments per fill a càrrec.</p> <p>V. En cas que la persona obligada a pagar la renda sigui persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental, o discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 100, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65 per 100, així com en els casos de malaltia greu que incapaciti acreditadament a la persona o al seu cuidador per a realitzar una activitat laboral. El límit previst serà de 5 vegades l'IPREM.</p> <p>-Per poder sol·licitar l'exempció, el preu del lloguer juntament amb les despeses comunitàries, taxes de fons i assegurances, despeses per subministraments d'electricitat, gas, gasoil per calefacció, aigua corrent i serveis de telecomunicacions fixa i mòbil hauran de sumar un import superior al 35% dels ingressos nets percebuts pel conjunt de la unitat de convivència.</p> <p>-No podran ser beneficiaris d'aquesta mesura els titulars del contracte d'arrendament o qualsevol de les persones de la unitat de convivència que siguin propietaris o usufructuaris d'un habitatge a Espanya amb algunes excepcions recollides a la resolució del president de l'IBAVI.</p>
Documentació	<p>Els llogaters de l'IBAVI que compleixin els requisits poden presentar les sol·licituds via telemàtica a partir de demà dia 2 d'abril (fins al 31 de maig i 30 de juny) i han d'aportar els corresponents certificats que acreditin la seva situació.</p> <p>La persona arrendatària haurà de sol·licitar l'exempció del pagament del lloguer mitjançant la presentació d'una sol·licitud des de la plana web de l'IBAVI i acompanyar-la amb el document justificatiu corresponent. Ateses les circumstàncies excepcionals que vivim, tots els tràmits es realitzaran en línia, amb canals telemàtics i telefònics.</p> <p>La documentació a presentar serà la següent:</p> <p>En el moment de la sol·licitud telemàtica:</p> <ol style="list-style-type: none">1. En cas de persones treballadores per compte d'altri que hagin estat objecte d'una resolució, suspensió temporal de la relació laboral o qualsevol altre tipus d'expedient de regulació



COVID-19



	<p>del treball anàleg: certificat emès per l'autoritat competent que acrediti la situació.</p> <p>2. En cas de persones treballadores per compte d'altri que hagin vist reduïda la seva jornada laboral: comunicació formal i oficial de l'empresa que notifiqui aquesta reducció.</p> <p>3. En cas de persones treballadores per compte propi que han cessat formalment la seva activitat: document emès per l'autoritat competent acreditatiu del cessament de l'activitat laboral.</p> <p>4. En cas de persones treballadores per compte propi que han vist disminuït els seus ingressos: declaració jurada amb la previsió de reducció d'ingressos pel desenvolupament de l'activitat professional en el moment actual. El model de document es podrà descarregar de la plana web de l'IBAVI.</p> <p>Una vegada rebuda la sol·licitud d'exempció i acceptada, l'IBAVI requerirà per correu electrònic a la persona llogatera, en qualsevol cas, d'un model de declaració responsable que l'IBAVI li remetrà, que acrediti que el rebut d'arrendament, juntament amb les despeses per subministraments d'electricitat, gas, gasoil per calefacció, aigua corrent i serveis de telecomunicacions fixes i mòbils actual supera el 35 per 100 dels seus ingressos nets, així com la veracitat de les dades i documents facilitats i el compliment dels requisits.</p>
Més informació web oficial	<p>http://www.caib.es/sites/faqs-covid/ca/mesures_habitatge/ https://www.caib.es/seucaib/ca/200/persones/tramites/tramite/4151182</p>
Sol·licitud	<p>Les sol·licitud relatives a aquest procediment administratiu han de ser presentades mitjançant el seu tràmit telemàtic, al qual podeu accedir fent un "clic" al botó «Inicia un nou tràmit» que trobareu al link</p> <p>https://intranet.caib.es/sites/ajudeshabitatge/ca/fcontacto/moratoria_covid19/ https://www.caib.es/seucaib/ca/tramites/tramite/4151182</p> <p>Per poder fer aquest tipus d'enviaments, heu de disposar de certificat digital, DNI electrònic o sistema d'identificació Cl@ve.</p>
Suport	<p>http://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?lang=ca&coduo=1364</p> <p>Servei d'atenció a la ciutadania sobre ajudes a l'habitatge. 900.107.920</p>

