

COVID-19



Ciutadania. Habitatge.

3.9 Convocatòria de les ajudes de l'any 2020 pel lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

Sinopsi ajuda	Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar el gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes als llogaters, consistents en el finançament d'una part de la renda que el llogater ha de satisfer per l'habitatge llogat.
Òrgan gestor	Direcció General d'Habitatge – Conselleria de Mobilitat i Habitatge
Beneficiari	Poden sol·licitar les ajudes del any 2020 per al lloguer d'habitatges que preveu aquesta Resolució les persones físiques majors d'edat, residents a les Illes Balears que siguin titulars en qualitat de llogaters d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima d'un any. El contracte ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
Quantia	<ul style="list-style-type: none">- Import convocatòria: L'import de la present convocatòria ascendeix a un total de 8.836.000,00 €, distribuïts en 8.736.000,00 € amb càrrec a fons estatals i 100.000,00 € amb càrrec a fons autonòmics.- Regla general: La quantia de l'ajuda sera del 40% de la renda maxima mensual (si aquesta es igual o inferior a 900 €), amb limit maxim per habitatge de 3.960 € anuals i de 330 € mensuals.- Joves de menys de 35 anys o persones majors de 65 anys: la quantia de l'ajuda no podrà superar el limit maxim per habitatge de 4.300 € anuals ni el de 360 € mensuals i sera del:<ul style="list-style-type: none">o 50% en el tram compres entre 1 i 600 € mensuals de la renda maxima mensual.o 30% en el tram compres entre 601 i 900 € mensuals d'aquesta renda <p>NOTA: Si en el contracte de lloguer figuren diversos inquilins i no especifiquen, en la sol·licitud o en el contracte, quina es la part de la renda que satisfi cadascun d'ells, s'entendra que la paguen a parts iguals. No obstant això, els inquilins podran manifestar la seva voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un d'ells.</p>

COVID-19



Requisits	<p>Les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, han d'haver obtingut durant l'exercici fiscal 2019 uns ingressos màxims conjunts:</p> <p>a) Que siguin iguals o inferiors a tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), en tot cas.</p> <p>b) Que siguin iguals o inferiors al límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que, en funció del nombre de membres de la unitat de convivència, s'estableixi en virtut de l'apartat 1 del punt 10è de les bases d'aquesta Resolució.</p> <p>c) Que siguin iguals o inferiors a quatre vegades l'IPREM, si es tracta d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat.</p> <p>d) Que siguin iguals o inferiors a cinc vegades l'IPREM, si es tracta de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat d'algun dels següents tipus: i) Persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %; o ii) Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 %.</p>
Documentació	<p>Models de documentació a presentar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Declaració responsable de veracitat de les dades bancàries aportades: https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=4239100- Model comunicació perceptors: https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=4239111- Autorització per consultar les dades econòmiques: https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=4239115- Declaració responsable per impossibilitat d'aportació de documentació necessària a causa del Covid-19 (annex 7) https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=4239128- Declaració responsable: https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=4239130

1. Juntament amb la sol·licitud d'ajuda per al lloguer d'habitatges s'ha de presentar la documentació necessària següent:

a. La còpia del document nacional d'identitat de cada una de les persones físiques titulars del contracte de lloguer o document acreditatiu de la residència legal a Espanya.

La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant.

b. L'autorització expressa, en tot cas, de la persona física sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència perquè, segons el model que figura en l'annex 3, l'òrgan instructor i/o l'entitat col·laboradora puguin obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social del sol·licitant, els ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Si escau, a més d'aquesta autorització expressa, si la persona física sol·licitant o qualsevol dels integrants de la unitat de convivència que resideixen en l'habitatge objecte de lloguer no han presentat, per estar exempts de fer-ho, la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques, els afectats per aquesta situació han de presentar, juntament amb la sol·licitud de l'ajuda, els documents fefaents que acreditin quins són els seus ingressos reals.

La comprovació que la persona sol·licitant està al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social es pot fer en la fase de fiscalització posterior a la resolució de concessió i pagament de l'ajuda.

c. La informació registral simple de qualsevol Registre de la Propietat acreditativa del fet que, quant al llogater o als llogaters que figuren en el contracte

de lloguer, no apareixen titularitats registrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars registrals de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge ubicat en territori espanyol. En cas de ser-ho, cal acreditar-ne la no disponibilitat de l'ús i gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableix l'apartat 2.a) del punt setè de les bases d'aquesta Resolució.

d. Les declaracions responsables dels sol·licitants titulars del contracte de lloguer, segons el model que figura en l'annex 4:

- Que no incorren en cap de les circumstàncies de prohibició per ser-ne beneficiaris que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Que han de justificar l'aplicació dels fons percebuts, en el termini establert i en la forma que pertorqui.
- Que han de justificar el compliment dels requisits i de les condicions que determinaren la concessió de la subvenció.
- Que han de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de la renda de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària i dels membres de la unitat de convivència.
- Que han de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- Que s'han de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Que han d'aportar tota la informació i documentació que els requereixi l'òrgan instructor.

	<ul style="list-style-type: none">• Que no han estat subjectes d'una revocació, per causes imputables als sol·licitants, de cap de les ajudes que preveuen el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge. <p>e. La declaració responsable dels sol·licitants titulars del contracte de lloguer, segons el model que figura en l'annex 4, segons la qual declaren que tant ells com els altres membres de la unitat de convivència:</p> <ul style="list-style-type: none">• No tenen relació de parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.• No són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador.• Es comprometen a complir les condicions i els requisits que estableixen l'Ordre de bases i la convocatòria, que coneixen i accepten íntegrament.• Saben que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció; així mateix, si pertoca, els fets s'han de posar en coneixement del ministeri fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal. <p>f. La còpia completa del contracte de lloguer en vigor, amb inclusió expressa del mitjà i la forma de pagament a la persona arrendadora.</p> <p>g. El certificat d'empadronament històric de convivència (on constin totes les persones que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili), a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent del llogater i dels membres de la unitat de convivència durant tot el període del contracte per al qual es concedeixi l'ajuda.</p> <p>h. Els rebuts acreditatius d'estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.</p>
--	--

En el supòsit d'haver obtingut una moratòria del deute de la renda d'acord amb el que disposa l'article 4 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, o haver subscrit una modificació excepcional i transitòria de les condicions contractuals d'arrendament en el supòsit de l'article 8 del Reial decret llei esmentat abans, el sol·licitant de l'ajuda ha d'aportar el document acreditatiu de trobar-se en un d'aquests supòsits.

Si el sol·licitant ha obtingut un préstec previst en l'article 9 del Reial decret llei 11/2020 ja esmentat, haurà de presentar el document de concessió del préstec referit.

Els justificants que el pagament del lloguer s'ha fet per transferència, domiciliació o mitjançant ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2020 en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta, i en ambdós casos fins a la darrera mensualitat vençuda. Aquests justificants de pagament han de complir els requisits que s'expressen en l'apartat 1.a) del punt catorzè de les bases d'aquesta Resolució a l'efecte de la justificació per al pagament de l'ajuda.

- i. La declaració responsable de veracitat de dades bancàries, segons el model que figura en l'annex 6. Aquest document s'ha de signar per ambdues cares.
- j. El títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent.

En el cas que aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, el qual s'ha de presentar immediatament que s'obtingui.

- k. La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.

COVID-19



	<ol style="list-style-type: none">2. En cas de que el sol·licitant no pugui aportar algun dels documents assenyalats en les lletres c), g), j) i k) de l'apartat anterior, podrà substituir-lo mitjançant una declaració responsable, segons el model que figura en l'annex 7, que ha d'incloure una justificació expressa dels motius que li impedeixen aquesta aportació, i que es comprovarà amb posterioritat al pagament de l'ajuda. La persona sol·licitant ha de presentar tota la documentació referida en aquest apartat 2, en qualsevol cas, abans del dia 15 de desembre de 2020.3. La presentació de la sol·licitud implica autoritzar a l'òrgan instructor i a l'entitat col·laboradora perquè obtenguin informació d'altres administracions públiques respecte a les dades d'identitat o de caràcter personal, tributàries o econòmiques i de qualsevol altre tipus que puguin ser necessàries per resoldre el procediment.
Més informació web oficial	<p>https://www.caib.es/seucaib/ca/200/persones/tramites/tramite/3880010</p> <p>Bases convocatòria: http://www.caib.es/eboibfront/ca/2017/10675/596496/ordre-del-conseller-de-territori-energia-i-mobilit</p> <p>Extracte: http://www.caib.es/govern/rest/arxiu/4239032</p> <p>Resum: http://www.caib.es/govern/rest/arxiu/4237604</p>
Sol·licitud	<p>Model de sol·licitud: https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=4239138</p> <p>Termini: des del 2 de juny fins al 31 de juliol de 2020.</p> <ul style="list-style-type: none">- Presentació preferent per via telemàtica a través del següent enllaç: https://www.caib.es/sistrafront/sistrafront/inicio?language=ca&modelo=OP0041PAAV&version=3- Si acredita impossibilitat de presentació telemàtica: pots tramitar-la de manera presencial en qualsevol de les

COVID-19



	<p>oficines de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en les oficines de la Direcció General d'Habitatge, en la seu de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, o en qualsevol dels llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En aquest cas, pots sol·licitar cita prèvia a través del següent enllaç:</p> <ul style="list-style-type: none">○ CITA PRÈVIA TELEMÀTICA: https://citaajudeshabitatge20.fundaciobit.org/citaajudeshabitatge20/reservar-cita;lang=ca○ CITA PRÈVIA TELEFÒNICA: 900 780 000
Suport	<p>Departament d'Habitatge c/ d'Alfons el Magnànim, 29. Tel.: 971177300</p>